



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา  
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา ในการประชุมครั้งที่ ๒/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดฉะเชิงเทราแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา เรื่อง “บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างแนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายไมตรี ไตรติลานันท์)

ผู้ว่าราชการจังหวัดฉะเชิงเทรา

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดฉะเชิงเทรา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๑๐๑	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	๘,๑๕๐	
๑๐๒	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๑๕๐	
๑๐๓	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	๘,๔๕๐	
๑๐๔	บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น	๗,๗๕๐	
๑๐๕	บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น	๘,๓๐๐	
๑๐๖	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๙๕๐	
๑๐๗	บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น	๘,๒๕๐	
๑๐๘	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น	๗,๙๐๐	
๑๐๙	บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น	๗,๙๕๐	
๑๑๐	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	๘,๙๐๐	
๑๑๑	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๘,๗๕๐	
๑๑๒	บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว	๘,๖๐๐	
๒๐๑	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) ชั้นเดียว	๗,๔๐๐	
๒๐๒	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สองชั้น	๗,๒๐๐	
๒๐๓	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สามชั้น	๗,๓๐๐	
๒๐๔	บ้านแถว (ทาว์นเฮาส์) สี่ชั้น	๗,๒๐๐	
๓๐๑	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	๗,๒๐๐	
๓๐๒	ห้องแถวไม้สองชั้น	๗,๘๐๐	
๓๐๓	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น	๗,๖๐๐	
๔๐๑	ตึกแถวชั้นเดียว	๗,๖๕๐	
๔๐๒	ตึกแถวสองชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๓	ตึกแถวสองชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๔	ตึกแถวสามชั้น	๘,๒๐๐	
๔๐๕	ตึกแถวสามชั้นครึ่ง	๘,๒๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๖	ตึกแถวสี่ชั้น	๘,๔๐๐	
๔๐๗	ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง	๘,๔๐๐	มีชั้นลอย
๔๐๘	ตึกแถวห้าชั้น	๘,๓๕๐	
๔๐๙	ตึกแถวหกชั้น	๘,๔๐๐	
๕๐๑	คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร	๕,๕๕๐	
๕๐๒	คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๔๐๐	
๕๐๓	เรือนคนใช้ / คริว	๖,๑๕๐	
๕๐๔	โรงจอดรถ	๒,๕๐๐	
๕๐๕	สถานศึกษา	๗,๓๕๐	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดฉะเชิงเทรา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อ ตารางเมตร	หมายเหตุ
๕๐๖/๑	โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๙,๒๐๐	
๕๐๖/๒	โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๙,๘๐๐	
๕๐๗	โรงแรมหรู	๗,๘๐๐	
๕๐๘	สถานพยาบาล	๙,๒๐๐	
๕๐๙/๑	สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๗,๑๕๐	
๕๐๙/๒	สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป	๘,๙๐๐	
๕๑๐	ภัตตาคาร	๖,๘๐๐	
๕๑๑/๑	ห้างสรรพสินค้า	๙,๖๕๐	
๕๑๑/๒	อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง	๗,๙๐๐	
๕๑๒	สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง	๕,๖๐๐	พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย
๕๑๓	โรงงาน	๖,๒๐๐	
๕๑๔	ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร	๓,๕๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๕	ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป	๓,๘๐๐	พื้นที่ของแต่ละอาคาร
๕๑๖	อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ	๘,๖๐๐	
๕๑๗	โรงเรียนสัตว์	๒,๐๕๐	
๕๑๘	โรงงานซ่อมรถยนต์	๕,๗๕๐	
๕๑๙	อาคารจอดรถ	๕,๖๐๐	
๕๒๐/๑	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น	๘,๐๐๐	
๕๒๐/๒	อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้น ขึ้นไป	๘,๖๐๐	
๕๒๑	ป้อมยาม	๕,๔๐๐	
๕๒๒	อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์	๕,๓๕๐	พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ
๕๒๓	ห้องน้ำรวม	๖,๑๕๐	
๖๐๑	รั้วคอนกรีต	๑,๙๕๐	รวมประตู
๖๐๒	รั้วลวดหนาม	๔๐๐	รวมประตู
๖๐๓	รั้วสังกะสี	๕๐๐	รวมประตู
๖๐๔	รั้วลวดถัก	๑,๐๕๐	รวมประตู
๖๐๕	รั้วไม้	๑,๓๐๐	รวมประตู
๖๐๖	รั้วเหล็กดัด	๒,๗๕๐	รวมประตู
๖๐๗	รั้วอัลลอยด์	๖,๑๐๐	รวมประตู
๖๐๘	สระว่ายน้ำ	๗,๒๕๐	
๖๐๙	ลานกีฬาอเนกประสงค์	๗๕๐	
๖๑๐	ถนนคอนกรีต	๘๕๐	
๖๑๑	ลานคอนกรีต	๕๐๐	

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง  
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒  
จังหวัดฉะเชิงเทรา

รหัส	สิ่งปลูกสร้าง	บาทต่อตารางเมตร	หมายเหตุ
๖๑๒	ถนนลาดยาง	๖๕๐	
๖๑๓	ป้ายโฆษณา	๙,๐๐๐	พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย
๖๑๔	ท่าเทียบเรือ	๑๑,๕๐๐	

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายพรชัย พงษ์ภู)

ธนาธิบดีพื้นที่ฉะเชิงเทรา ปฏิบัติราชการแทน  
ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ  
ประจำจังหวัดฉะเชิงเทรา