



## เทศบาลตำบลคลองแสนแสบ

เรื่อง การประกาศใช้ พ.ร.บ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งมีผลบังคับใช้ ตั้งเดือน มกราคม ๒๕๖๓ มีผลต่อการยกเลิก พ.ร.บ.ภาษีโรงเรือนและที่ดิน และ พ.ร.บ.ภาษีบำรุงท้องที่ จึงขอให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตเทศบาลตำบลคลองแสนแสบ แจ้งจำนวนเนื้อที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

เกษตรกรรม		บ้านพักอาศัย		พาณิชยกรรม (อื่นๆ)		ที่รกร้างว่างเปล่า	
มูลค่า	อัตรา (%)	มูลค่า	อัตรา (%)	มูลค่า	อัตรา (%)	มูลค่า	อัตรา (%)
0-75	0.01	0-50	0.02	0-50	0.03	0-50	0.03
75-100	0.03	50-75	0.03	50-200	0.04	50-200	0.04
100-500	0.05	75-100	0.05	200-1,000	0.05	200-1,000	0.05
500-1,000	0.07	100 ขึ้นไป	0.1	1,000-5,000	0.06	1,000-5,000	0.06
1,000 ขึ้นไป	0.1			5,000 ขึ้นไป	0.07	5,000 ขึ้นไป	0.07

**เกษตรกรรม**  
อัตราพิเศษ 0.15%  
บุคคลธรรมดา ได้รับยกเว้น อปท.จะไม่เกิน 50 ล้านบาท

**บ้านพักอาศัย**  
บ้านหลักเล็ก เป็นเจ้าของบ้านและที่ดิน มีชื่อในทะเบียนบ้าน 100 ตารางวา 50 ล้านบาท  
อัตราพิเศษ 0.3%  
เป็นเจ้าของเฉพาะบ้าน มีชื่อในทะเบียนบ้าน 100 ตารางวา 10 ล้านบาท  
ที่อยู่อาศัย ไม่เกิน 0.3% ของฐานภาษี เป็นภาษี การเป็นบ้านเพียงหนึ่งเดียวเท่านั้นเกิน 50 ล้านบาท

**พาณิชยกรรม (อื่นๆ)**  
อัตราพิเศษ 1.2%

**ที่รกร้างว่างเปล่า**  
เพิ่มอัตราภาษี 0.03% ทุก 3 ปี  
อัตราธรรมไม่เกิน 3%

ติดต่อขอทราบรายละเอียดได้ที่ : กองคลังเทศบาลตำบลคลองแสนแสบ 038-524059,038-524050